

U M O W A Nr/POŚ/2020

zawarta w dniu roku w sprawie udziału w realizacji inwestycji pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Oporów”** zwane dalej „inwestycją” , pomiędzy Gminą Oporów z siedzibą Oporów 25, 99-322 Oporów, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Oporów Roberta Pawlikowskiego** , zwanej dalej „Gminą”

a

Panem/Panią:
zamieszkałym/ą:.....
(PESEL:), zwanym, dalej „**Właścicielem**”.

§ 1

Na potrzeby niniejszej umowy przez pojęcie „Właściciel” należy rozumieć także współwłaściciela, użytkownika wieczystego i posiadacza samoistnego.

§ 2

1. Gmina w ramach prowadzonej inwestycji zobowiązuje się do wybudowania na terenie nieruchomości Właściciela, położonej w miejscowości..... Przydomowej oczyszczalni ścieków, a Właściciel zobowiązuje się do partycypacji w kosztach inwestycji w wysokości i na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy.
2. Właściciel wyraża zgodę na lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków na posesji w miejscowości Nr gmina Oporów, oznaczonej jako działka/ (działki) o numerze/(numerach) ewidencyjnym: położonej w obrębie geodezyjnym:..... , gmina Oporów.
3. Właściciel zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia terenu oraz wyraża zgodę na prowadzenie przez Gminę prac budowlano-montażowych przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. Gmina zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlano-montażowych w terminie **do dnia 31 grudnia 2021 roku**.
5. Gmina może od umowy odstąpić w następujących przypadkach:
 - 1) braku dofinansowania inwestycji w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2014-2020 – dla naboru w 2020 roku.
 - 2) niedotrzymania przez Użytkownika warunków wymienionych w umowie.
6. W sytuacji odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w powyższych punktach Gmina pisemnie poinformuje strony umowy.

§ 3

1. W celu wykonania postanowień § 1 ust.1 właściciel zobowiązuje się uczestniczyć w kosztach budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w kwocie stanowiącej 33,33 % wartości wybudowanej POŚ określonej przez Wykonawcę wyłonionego w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (wkład własny Właściciela).
2. Wkład własny płatny będzie na rachunek bankowy Gminy (.....) w następujący sposób::
 - 1) kwota zł. – w terminie 14 dni od uzyskania przez Właściciela od Gminy zawiadomienia o przyznaniu dofinansowania w ramach projektu, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1,
 - 2) pozostała kwota - po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na realizację projektu w terminie 14 dni od uzyskania przez Właściciela od Gminy zawiadomienia o obowiązku uiszczenia wkładu własnego.
3. Zawiadomienie będzie zawierało szczegółowe rozliczenie kwoty wkładu własnego.
4. W przypadku rezygnacji przez Właściciela z budowy oczyszczalni po przyznaniu dofinansowania w ramach projektu, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 Właścicielowi nie przysługuje zwrot wpłaconych środków finansowych.

§ 4

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że przydomowa oczyszczalnia ścieków pozostaje własnością Gminy od dnia dokonania jej końcowego odbioru technicznego do ostatniego dnia okresu trwałości projektu, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1.
2. Na podstawie niniejszej umowy Gmina użycza Właścicielowi przydomową oczyszczalnię ścieków celem nieodpłatnego użytkowania przez okres realizacji projektu oraz przez okres trwałości projektu.
3. Po zakończeniu okresu trwałości projektu własność przydomowa oczyszczalnia ścieków przechodzi z Gminy na rzecz Właściciela w ramach wpłat dokonanych przez Właściciela.
4. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do właściwej eksploatacji oczyszczalni, zgodnie z instrukcją obsługi oraz z wymogami regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.
5. Przejście prawa własności, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, nie rodzi uprawnień Właściciela nieruchomości z tytułu rękojmi za wady przydomowej oczyszczalni ścieków.

6. Po przekazaniu oczyszczalni w eksploatację Właścicielowi, Właściciel oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Gminy wynikających z kosztów jej eksploatacji.
7. Każdy następca prawny Właściciela przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki ciążące na Właścicielu. Zmiana właściciela wymaga zgłoszenia w Urzędzie Gminy Oporów.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Ewentualne spory wynikające z zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

§ 7

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci zmian do umowy (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Właściciel wyraża zgodę na dokonanie zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej między Gminą a Instytucją Zarządzającą PROW Województwa Łódzkiego.
2. Brak zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela w trybie określonym w ust.1 równoznaczny będzie z odstąpieniem przez Gminę od niniejszej umowy.

§ 9

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie - w szczególności: na zamieszczanie materiałów informacyjnych ilustrujących realizowany projekt włącznie z fotografiami w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
2. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe właścicieli będą przetwarzane przez Gminę Oporów w celu realizacji przedmiotowej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych

osobowych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy w celu realizacji projektu, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1.

3. Dane właścicieli nieruchomości będą przekazywane do przetwarzania instytucjom zaangażowanym w realizację projektu, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 oraz Wykonawcom wyłonionym w ramach projektu. Przekazanie danych może mieć również miejsce w sytuacji potrzeby konsultacji z fachowym podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi na rzecz Administratora jak również w przypadku konieczności wykazania prawidłowości dokumentacji przed stosownymi publicznymi instytucjami kontrolnymi.
4. Administratorem danych osobowych jest Gmina Oporów z siedzibą w, adres mailowy inspektora ochrony danych osobowych:
5. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem tj. imię i nazwisko, adres, numer dowodu osobistego, numer PESEL, numer działki, obręb działki, e-mail, telefon.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez czas równy okresowi przedawnienia wszelkich ewentualnych roszczeń licząc od daty zakończenia okresu trwałości projektu.
7. Właściciel ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Właściciel nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunkiem zawarcia niniejszej umowy.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA:

WŁAŚCICIEL: